

LOFT | VIA RODOLFO FARNETI, MILANO

Numero di riferimento	192278698
Zona	Centrale, Repubblica
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	698.000€
Spese condominiali	200€/Mese
Tipologia immobile	Loft
Anno costruzione	2019
Piani totale	4
Classe energetica	A2
I.P.E.	65.33
Superficie	100mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	2
Cucina	Abitabile

Royal Immobili & Investimenti propone **ESCLUSIVO** Loft in elegante palazzo liberty realizzato nel 2019 con servizio di portineria mezza giornata. La soluzione, come nuova, è dotata di numerosi optional tra cui infissi TRIPLO VETRO, aria meccanizzata, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, domotica, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, videosorveglianza, geotermia, fotovoltaico e LUSUOSE finiture interne. L'immobile è composto al pian terreno da un'ampia zona giorno che affaccia su un curato giardino di proprietà (20 mq), da una cucina abitabile e da un elegante servizio. Il piano seminterrato, collegato da una scala di design, si presenta come un open space di 35mq impreziosito dal soffitto a volte e da un secondo servizio. Sul soppalco abitabile si trovano la camera da letto e la cabina armadio. **L'IMMOBILE VIENE VENDUTO ARREDATO. BASSE SPESE DI GESTIONE.** Royal Immobili & Investimenti opera nel settore immobiliare fornendo servizi d

