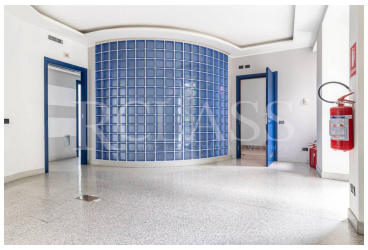
UFFICIO | VIA GEROLAMO BORGAZZI, MONZA

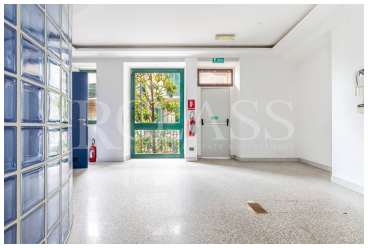
Numero di riferimento	193785117
Zona	San Carlo - Stazione
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	300.000€
Spese condominiali	160€/Mese
Tipologia immobile	Ufficio
Piani totale	1
Classe energetica	E
I.P.E.	43.91
Superficie	128mq
Numero locali	6

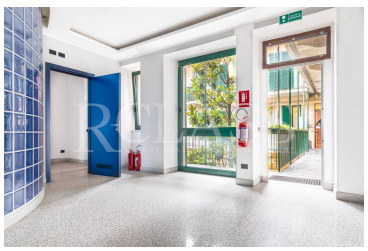


















Nella rinomata zona San Carlo, RCLASS Luxury Real Estate propone in vendita ottimo ufficio ristrutturato situato in Via Borgazzi 17, all'interno di un piccolo contesto d'EPOCA ben curato e servito da ascensore. L'immobile si trova al primo piano ed è composto da sette vani funzionali e ben distribuiti, ideali per studi professionali, società, ambulatori o attività direzionali che necessitano di spazi organizzati e rappresentativi. La presenza di due bagni, del riscaldamento autonomo e dell'impianto di condizionamento assicura elevati livelli di comfort e una gestione indipendente dei consumi. L'ingresso condominiale è ordinato e accogliente, mentre l'affaccio offre una piacevole vista sul contesto urbano circostante, con buona luminosità durante la giornata. La recente ristrutturazione valorizza gli ambienti, pronti per essere utilizzati senza importanti interventi aggiuntivi. La zona San Carlo è particolarmente strategica, a pochi minuti dal centro di Monza e comodamente collegata alle principali vie di comunicazione. Nelle immediate vicinanze sono disponibili negozi, bar, ristoranti, banche, supermercati, parcheggi e servizi pubblici, oltre alla stazione ferroviaria e agli accessi verso Milano e la Brianza. Classe energetica E