

# APPARTAMENTO | VIA SAN GREGORIO, MILANO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Numero di riferimento  | 193755641    |
| Zona                   | Buenos Aires |
| Tipologia di contratto | Vendita      |
| Prezzo di vendita      | 599.000€     |
| Spese condominiali     | 150€/Mese    |
| Tipologia immobile     | Appartamento |
| Anno costruzione       | 1920         |
| Piani totale           | 4            |
| Piano dell'immobile    | 3            |
| Classe energetica      | F            |
| I.P.E.                 | 175.00       |
| Superficie             | 85mq         |
| Numero locali          | 3            |
| Camere                 | 2            |
| Bagni                  | 1            |
| Cucina                 | Cucinino     |

Rclass Luxury Real Estate propone in vendita un elegante trilocale situato al terzo piano di un prestigioso stabile d'epoca, dotato di servizio di portineria e ascensore. L'appartamento gode di un piacevole affaccio aperto e di un'eccellente luminosità grazie alla favorevole esposizione sud-ovest e alle ampie portefinestre dalle generose altezze. Gli spazi interni si compongono di ingresso, soggiorno, cucinotto, due ampie camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. La proprietà è ulteriormente valorizzata dalla presenza di due balconi alla francese, che conferiscono ulteriore charme agli ambienti. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. Si segnala inoltre che la facciata dell'edificio è stata recentemente restaurata. Le informazioni contenute nel presente annuncio sono da considerarsi puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

