

VILLA | VIA GIUSEPPE MAZZINI, LISSONE

Numero di riferimento	193637174
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.180.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2024
Piani totale	2
Classe energetica	A2
I.P.E.	69.96
Superficie	274mq
Numero locali	6
Camere	4
Bagni	4
Cucina	Abitabile
Posti auto	2

LISSONE: in posizione strategica, RCLASS propone in vendita un'esclusiva VILLA UNIFAMILIARE di 274 mq disposta su 2 livelli abitativi. Al piano terra (137 mq) troviamo un ingresso in disimpegno, cucina abitabile, zona pranzo, ampio e luminoso salone doppio con camino, locale studio, bagno e lavanderia. Tramite una scala interna in muratura (o tramite ascensore interno) si accede al piano primo (137 mq) destinato alla zona notte che si compone di suite padronale con sala da bagno interna e cabina armadio, camera doppia con bagno interno, due camere con balcone e cabina armadio, altro servizio. Il piano secondo è un sottotetto mansardato con travi a vista agibile ma non abitabile composto da un grande vano open space ed un bagno. L'altezza minima della mansarda è 1.50 mt mentre la massima è 2.40mt. Valore aggiunto della soluzione proposta è lo spazio esterno, costituito da un'ampia area cortilizia pavimentata (136 mq) dove troviamo una pergola pergot

