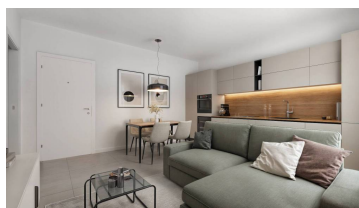


APPARTAMENTO | VIA ACHILLE GRANDI, ARCORE

Numero di riferimento	193637218
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	110.000€
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	2026
Piani totale	1
Classe energetica	A
I.P.E.	14.00
Superficie	39mq
Numero locali	1
Camere	1
Bagni	1
Cucina	A vista



RCLASS Luxury Real Estate Il complesso Borgo Velasca è costituito da 6 unità abitative realizzate a seguito di un recupero di un antico complesso rurale (Cascina Belvedere), convertito nell'immediato dopoguerra in laboratori artigianali. Il progetto ha voluto mantenere il sapore "industrial" attraverso un linguaggio architettonico che coniuga bellezza autentica, sostenibilità e benessere quotidiano, ispirandosi alla quiete della vecchia corte lombarda. Descrizione: ingresso su open space zona giorno/notte con cucina a vista, antibagno con zona lavanderia, bagno finestrato con box doccia. Dotazioni: vespaio areato, cappotto termico, riscaldamento a pavimento, caldaia in pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 2kw, impianto di aria condizionata caldo/freddo, infissi pvc basso emissivo, tapparelle elettriche. Finiture: possibilità di scelta di finiture interne come da capitolato (gress porcellanato effetto cemento/resina). Spazi esterni condivisi: zona barbecue condivisa con area verde e dehor comune (zona pranzo). Bassissime spese condominiali e alto efficientamento energetico (classe energetica A). Possibilità acquisto di un posto auto al prezzo di €10.000. Possibilità acquisto BOX (dai 18 ai 20 mq - misure largh. 3,70/lungh. 5,50) con predisposizione per colonnina di ricarica per veicoli elettrici al prezzo di €20.000. Scegliere Borgo Velasca significa scegliere il progetto residenziale che trasforma il passato in futuro. Qui le antiche architetture rivivono in spazi moderni, sostenibili e accoglienti, immersi nella quiete della provincia di Monza ma vicini alle sue opportunità. Un luogo dove casa significa equilibrio, comunità e bellezza autentica. CONSEGNA PREVISTA FINE DICEMBRE 2026 SITO: <https://borgovelasca.it/>

