

## LOFT | VIA ACHILLE GRANDI, ARCORE

Numero di riferimento	193637114
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	192.000€
Tipologia immobile	Loft
Anno costruzione	2026
Piani totale	1
Classe energetica	A
I.P.E.	14.00
Superficie	62mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	A vista

ARCORE -VELASCA: Il complesso Borgo Velasca è costituito da 6 unità abitative realizzate a seguito di un recupero di un antico complesso rurale (Cascina Belvedere), convertito nell'immediato dopoguerra in laboratori artigianali. Il progetto ha voluto mantenere il sapore "industrial" attraverso un linguaggio architettonico che coniuga bellezza autentica, sostenibilità e benessere quotidiano, ispirandosi alla quiete della vecchia corte lombarda. Descrizione: ingresso indipendente, luminosa zona living con ampia vetrata in alluminio con vetro antisfondamento, zona cucina, antibagno e bagno finestrato. Attraverso una scala in ferro si accede al soppalco abitabile con camera da letto matrimoniale e cabina armadio/spogliatoio. Dotazioni: vespaio areato, cappotto termico, riscaldamento a pavimento, caldaia in pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 2kw, impianto di aria condizionata caldo/freddo, infissi pvc basso emissivo, tapparelle elettriche. Finit

