

## APPARTAMENTO | VIALE MONTE NERO, MILANO

Numero di riferimento	193699207
Zona	Porta Romana - Medaglie d'Oro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	388.000€
Spese condominiali	170€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1900
Piani totale	6
Piano dell'immobile	6
Classe energetica	E
I.P.E.	175.00
Superficie	49mq
Numero locali	2
Camere	1
Bagni	1
Cucina	Cucinino

Rclass Luxury Real Estate propone in vendita un immobile di rara reperibilità, situato al sesto e ultimo piano di un elegante stabile d'epoca, dotato di ascensore fino al quinto piano e servizio di portineria attivo per l'intera giornata. Il contesto condominiale, curato e signorile, garantisce privacy, comfort e un elevato standard abitativo. L'appartamento, unico al piano, gode di un'ottima luminosità e di una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. Recentemente ristrutturato, si compone di ingresso, zona pranzo, soggiorno, cucina separata, camera da letto e servizio finestrato. Le finiture moderne si integrano armoniosamente con il carattere dell'edificio, rendendo la soluzione pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori interventi. Completa la proprietà un'ampia cantina di pertinenza, ideale come spazio di deposito. . La posizione è particolarmente strategica: l'immobile si trova

