

NEGOZIO | VIALE VALASSINA, LISSONE

Numero di riferimento	193606060
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	1.400.000€
Tipologia immobile	Negoziò
Piani totale	4
Classe energetica	D
I.P.E.	400.24
Superficie	1525mq
Numero locali	6

ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita uno showroom di mq 1525 disposto su 3 piani. L'immobile fronte Valassina a Lissone, offre una posizione strategica ad altissima visibilità, particolarmente interessante per attività legate al design, arredo, auto, tecnologia o eventi. DISTRIBUZIONE INTERNA PIANO TERRA: open space di 365 mq con 8 vetrine (di cui 6 fronte Valassina), antibagno e bagno di servizio. Altezza interna 3,80 mt. PIANO PRIMO: open space di 265 mq con ampio terrazzo angolare (fronte Valassina) e altro terrazzo interno, antibagno e bagno. Altezza interna 2,90 mt. PIANO SECONDO: open space di 265 mq con antibagno e bagno. Altezza interna 2,90 mt. P.SOTTOTETTO: ampio solaio di 210 mq con bagno/ripostiglio. PIANO INTERRATO: mq 630 con cantina, deposito automezzi, bagno, locale centrale termica. SPAZI ESTERNI: parte davanti (ridosso Valassina) ampio cortile privato con parcheggio, parte dietro cortile recintato con parcheggio privato ed area di manovra

