APPARTAMENTO | VIA REGINA MARGHERITA, BIASSONO

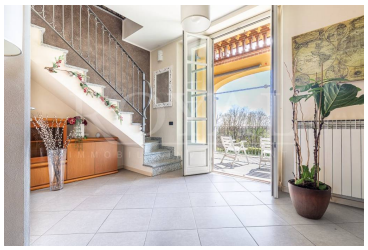
Numero di riferimento	193545002
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	375.000€
Spese condominiali	85€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	2015
Piani totale	2
Classe energetica	D
I.P.E.	106.91
Superficie	174mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile

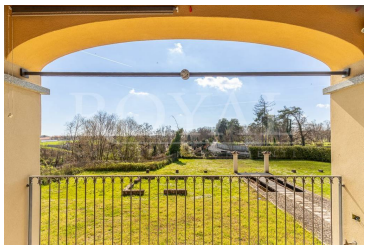


















BIASSONO PARCO: nel contesto Cascina Caronno, rifugio esclusivo di soli 8 appartamenti edificato nel 2015, RCLASS Luxury Real Estate propone in vendita un elegante quadrilocale di 174 mq. La soluzione proposta si sviluppa su due livelli abitativi 1° e 2° piano, all'interno di un condominio dotato di ascensore. Al piano primo troviamo ingresso diretto su salone con affaccio su loggia con esposizione a SUD, cucina abitabile, funzionale ripostiglio, disimpegno con bagno finestrato e camera matrimoniale. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore (mansarda abitabile) dove troviamo due camere da letto matrimoniali, salottino/studio, bagno e locale lavanderia. Eleganza e fascino caratterizzano gli ambienti di questo appartamento, grazie all'impiego di ottimi materiali ed una tranquilla e solare esposizione.
L'appartamento si presenta in perfetto stato di conservazione con ottimi materiali. Pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno mentre nelle camere troviamo un caldo e prezioso parquet in legno Teak, inoltre si hanno finestra a doppia apertura in legno laccato con doppi vetri e persiane in acciaio/alluminio a protezione. Completa la proprietà un BOX DOPPIO in larghezza (43 mq) al prezzo di vendita di € 35.000,00. La Cascina Caronno è un rifugio esclusivo di soli otto appartamenti dove la luce danza tra archi maestosi e logge segrete. Immersa nel profumo in un ettaro di giardino, l'aria si fa dolce fra fragranze di erba tagliata e fiori selvatici, mentre le grandi vetrate catturano il calore del sole per una luminosità impareggiabile. Gode di una posizione strategica, a ridosso delle mura del Parco di Monza fronte Golf Club Milano che assicura tranquillità e riservatezza. Inoltre è da segnalare la vicinanza alla stazione Biassono/Lesmo Parco raggiungibile in 5 minuti a piedi. A circa 6 km si trova l'Ospedale San Gerardo e la Facoltà di Medicina e Chirurgia distaccamento di Milano Bicocca. LIBERO SUBITO