UFFICIO:
VIA FRATELLI CAIROLI 5, 20900
MONZA (MB)

VILLA | VIA LOUIS PASTEUR, VIMERCATE

Numero di riferimento	193545011
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	TRATTATIVA RISERVATA
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	2002
Piani totale	2
Classe energetica	G
I.P.E.	180.99
Superficie	585mq
Numero locali	10
Camere	7
Bagni	4
Cucina	Abitabile

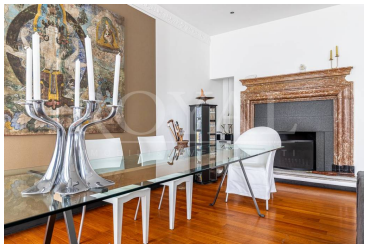


















VIMERCATE (ORENO) – Esclusiva Villa Padronale con Giardino Privato e Spazi Conviviali di Rappresentanza Nel cuore di Oreno, il borgo storico più esclusivo e riservato della Brianza a pochi minuti da Milano, RCLASS Luxury Real Estate propone una sontuosa residenza singola di circa 500 mq, immersa in un parco piantumato di oltre 900 mq che garantisce una totale privacy. Progettata per offrire il massimo comfort e uno stile di vita orientato alla rappresentanza, la proprietà si distingue per la straordinaria fluidità dei suoi ampi spazi interni ed esterni. Il cuore pulsante della villa è il salone delle feste di 45 mq al piano terra, direttamente collegato al porticato esterno e al giardino. Questo ambiente è servito da un moderno impianto montavivande (microlift) collegato alla cucina professionale da catering situata al piano interrato: la configurazione perfetta per ospitare eventi privati e personal chef in totale discrezione. L'Abitazione principale sviluppata sui piani superiori, si apre su un magnifico salone con camino e una grande cucina abitabile affacciata su un terrazzo vivibile. La zona notte ospita una suite padronale con cabina armadio e sala da bagno dedicata, oltre a ulteriori camere da letto e una luminosa area mansardata open space dotata di doppi balconi. La villa include una seconda unità indipendente di circa 84 mq al piano terra, ideale come dépendance per gli ospiti, spazio per il personale di servizio o studio professionale privato. Completano la proprietà un'autorimessa di 76 mq (ideale per 3/4 autovetture), locali tecnici, cantine e lavanderia. Finiture senza tempo in marmo e legno massello, sistemi di videosorveglianza TVCC di ultima generazione e massima sicurezza perimetrale. Libera al rogito