APPARTAMENTO | VIA CARLO COLLODI, MONZA

Numero di riferimento	193533680
Zona	Regina Pacis - Borsa
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	225.000€
Spese condominiali	335€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1974
Piani totale	7
Piano dell'immobile	4
Classe energetica	G
I.P.E.	180.18
Superficie	128mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	Abitabile

MONZA - AMATI: in contesto residenziale del 1974, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita un ampio trilocale di 128 mq. La soluzione proposta si trova al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore, con facciata rifatta nel 2010. La zona giorno si compone di ingresso, cucina abitabile con veranda, bagno finestrato, salone DOPPIO con balcone e veranda (eventualmente ricavabile una terza camera). La zona notte è composta da disimpegno con due camere da letto matrimoniali e secondo servizio finestrato. Internamente si tratta di un immobile allo stato originale ma ben tenuto, abitabile con impianto elettrico a norma e certificato ma con alcuni interventi da fare. L'immobile presenta una doppia esposizione (EST - OVEST) e riscaldamento centralizzato con valvole con caldaia rifatta nel 2015. Completa la proprietà una cantina di pertinenza ed un box singolo all'interno dello stesso stabile (con cler elettrica) compreso nel prezzo di vendita. Inserito in un









