VILLA | VIA BORGO GARIBALDI, POGGIO SAN VICINO

Numero di riferimento	193497136
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	380.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1990
Piani totale	2
Classe energetica	D
I.P.E.	175.00
Superficie	170mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	A vista
Posti auto	4

Nel cuore della suggestiva campagna marchigiana, a Poggio San Vicino, nelle immediate vicinanze di Apiro, proponiamo in vendita un affascinante casale perfettamente mantenuto. La proprietà gode di una posizione ideale: a pochi passi dal paese, dove sono disponibili tutti i servizi essenziali, ma allo stesso tempo immersa nella quiete e nella privacy della natura, con una vista panoramica davvero incantevole. L'abitazione, di circa 170 mq, si sviluppa su due livelli. Al primo piano troviamo tre camere matrimoniali molto luminose, una delle quali con accesso a una terrazza panoramica, e un ampio bagno con doccia e vasca. È presente inoltre una comoda lavanderia. Il piano terra ospita un grande e accogliente open space: la cucina abitabile in legno bianco si apre sulla zona pranzo, che a sua volta conduce al salotto con caminetto, creando un ambiente caldo e conviviale. Completa il piano un secondo bagno. All'esterno, un grazioso portico (eventualmente chiudibile