

# APPARTAMENTO | VIA FRANCESCO GUERRAZZI, MONZA

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Numero di riferimento  | 192959615    |
| Zona                   | San Giuseppe |
| Tipologia di contratto | Vendita      |
| Prezzo di vendita      | 423.000€     |
| Spese condominiali     | 300€/Mese    |
| Tipologia immobile     | Appartamento |
| Anno costruzione       | 1994         |
| Piani totale           | 3            |
| Classe energetica      | D            |
| I.P.E.                 | 119.13       |
| Superficie             | 123mq        |
| Numero locali          | 4            |
| Camere                 | 3            |
| Bagni                  | 2            |
| Cucina                 | Abitabile    |

MONZA – SAN GIUSEPPE In un elegante e riservato contesto residenziale edificato nel 1994, dotato di ascensore e curato giardino condominiale, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita un raffinato appartamento di quattro locali disposto su due livelli (3° e 4° piano). L'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi, la razionale distribuzione degli spazi e l'ottimo stato di manutenzione. Al terzo piano si sviluppa la zona principale, composta da ingresso che accede sul soggiorno dotato di porta finestra con accesso al balcone loggiato, cucina abitabile con balcone di servizio, disimpegno notte con due camere da letto, ampio bagno finestrato e un pratico locale studio. Una comoda scala in muratura conduce al quarto piano, dove si trova un locale sottotetto agibile ma non abitabile, caratterizzato da un grande ambiente open space con zona living con affaccio su un solarium e da un funzionale locale lavanderia. L'immobile si presenta in condizioni e

