

RISTORANTE | VIA CARLO VALVASSORI PERONI, MILANO

Numero di riferimento	193567968
Zona	Città Studi, Susa
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	130.000€
Spese condominiali	250€/Mese
Tipologia immobile	Ristorante
Piani totale	1
Superficie	266mq
Numero locali	5

Rclass Luxury Real Estate propone in vendita un'attività commerciale avviata da 13 anni e ormai perfettamente consolidata, dotata di n. 4 vetrine su strada. L'immobile, inserito in un contesto architettonico degli anni '20, si presenta in ottimo stato manutentivo. La soluzione è composta da una graziosa area verde di circa 120 mq che, allo stato attuale, funge da ingresso al locale; un accesso interno in cui è collocata la zona cassa; una zona bar con bancone attrezzato; un'ampia sala ristorante, oggi organizzata come open space, che grazie alle tre grandi vetrine garantisce eccellente luminosità naturale e massima visibilità dalla strada, con forte esposizione al passaggio pedonale e veicolare. La cucina si sviluppa in due ambienti principali ed è completata da un'area magazzino e da un prezioso cortiletto adibito allo smaltimento rifiuti, che consente anche un secondo ingresso al ristorante. Al medesimo piano son

