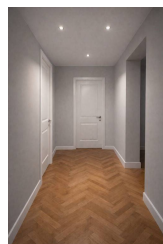


APPARTAMENTO | VIA MARSALA, MONZA

Numero di riferimento	193452670
Zona	San Biagio, San Carlo, Stazione
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	337.000€
Spese condominiali	85€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1930
Piani totale	4
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	D
I.P.E.	76.99
Superficie	98mq
Numero locali	3
Camere	2
Bagni	2
Cucina	A vista



MONZA - SAN CARLO/FS: in contesto di ringhiera d'epoca, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI, propone in vendita un elegante trilocale di 98 mq **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** (fine lavori febbraio 2026). L'immobile è situato al primo piano e si compone di ingresso in soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato e ripostiglio. La zona notte si compone di disimpegno, camera matrimoniale con bagno en suite e altra camera matrimoniale con cabina armadio. Internamente si presenta **FINEMENTE RISTRUTTURATO**, con scelta di finiture di grande qualità come parquet a spina posato su tutta la casa, ad esclusione della cucina e del bagno grande in cui sarà posato gress porcellanato. Sarà dotato di predisposizione per aria condizionata, portone blindato, tapparella elettrica e porte in legno bianche con fantasie bugnate. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'immobile è posizionato come ultimo del ballatoio di passaggio. Il condominio