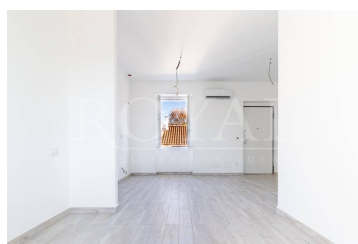
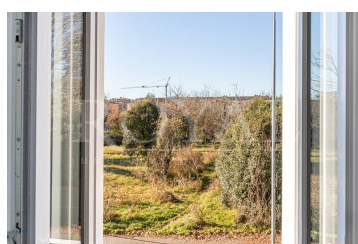
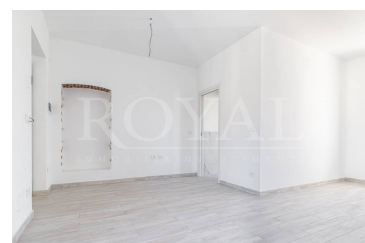


## APPARTAMENTO | VIA ARRIGO BOITO, MONZA

Numero di riferimento	193380348
Zona	Cazzaniga, Ospedale, Viale Elvezia
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	145.000€
Spese condominiali	40€/Mese
Tipologia immobile	Appartamento
Anno costruzione	1930
Piani totale	1
Piano dell'immobile	1
Classe energetica	E
I.P.E.	170.00
Superficie	38mq
Numero locali	1
Camere	1
Bagni	1
Cucina	A vista



MONZA - CAZZANIGA - OSPEDALE: a due passi dall'Ospedale San Gerardo, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI, propone in vendita un monolocale di 38 mq **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO (2025)**. L'immobile è situato al piano PRIMO di un contesto d'epoca di ringhiera del 1930. Internamente si compone di ingresso diretto in ambiente living con zona giorno/zona notte, doppia esposizione e bagno finestrato con doccia a pavimento e sanitari filomuro. Per la ristrutturazione (del 2025) sono state scelte finiture eleganti e di ottima qualità. Presenta dotazioni interessanti come serramenti in PVC con vetrocamera con persiane a protezione, gress porcellanato effetto legno, climatizzazione con raffrescamento e riscaldamento. Esternamente è stata rifatta completamente la facciata ed il tetto (2025). Rappresenta la soluzione ideale per coloro che vogliono vivere in una zona servita e vicina all'Ospedale San Gerardo/Università Bicocca di Medicina. Ideale anch