

## NEGOZIO | VIA 20 SETTEMBRE, MONZA

Numero di riferimento	193000824
Zona	San Biagio, San Carlo, Stazione
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	100.000€
Spese condominiali	63€/Mese
Tipologia immobile	Negozi
Piani totale	1
Classe energetica	D
I.P.E.	423.88
Superficie	68mq
Numero locali	2

MONZA - SAN CARLO: in posizione strategica, a 100 mt dalla stazione FS e a 5 minuti dal centro storico, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita un interessante negozio di 68 mq. L'immobile dotato di doppia vetrina ha un ingresso su strada, si compone da ampio locale open space di circa 40 mq, antibagno e bagno. Tramite una scala interna si accede al piano inferiore dove troviamo un comodo vano open space di 28 mq ad uso deposito/magazzino. Internamente si presenta in ottimo stato, pavimento in prefinito, serramenti in alluminio - doppio vetro, riscaldamento autonomo, ingresso dal retro. Ottimo anche per investimento. LIBERO SUBITO

