UFFICIO:
VIA FRATELLI CAIROLI 5, 20900
MONZA (MB)

VILLA | VIA DON GIOVANNI LEONI, AICURZIO

Numero di riferimento	192949374
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	485.000€
Tipologia immobile	Villa
Anno costruzione	1971
Piani totale	2
Classe energetica	D
I.P.E.	125.94
Superficie	287mq
Numero locali	8
Camere	6
Bagni	3
Cucina	Abitabile

AICURZIO: ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita un elegante VILLA BIFAMILIARE (porzione) con mattoni faccia vista, cappotto termo isolante, Infissi in alluminio a taglio termico con doppi vetri anti sfondamento, persiane in allumino e giardino privato di 334 mq. La villa è composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Al piano terra troviamo un bilocale di 69 mq composto da soggiorno con affaccio sul portico esposto a SUD, cucina semi abitabile, bagno finestrato e camera da letto matrimoniale. Al piano superiore (primo e secondo piano) troviamo un 5 locali disposto su due livelli abitativi. Il primo piano si sviluppa con un ampio soggiorno con camino (5 stelle conforme a normativa Regione Lombardia) e cucina abitabile, entrambi i locali hanno accesso al portico e balcone, due camere da letto con balcone, bagno e lavanderia. Tramite una scala in muratura si accede al piano superiore (secondo piano), piano mansardato con TRAVI A VISTA agibile ed abitabile (h m









