

## NEGOZIO | VIA SILVIO PELLICO, MUGGIÒ

Numero di riferimento	192818438
Zona	Centro
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	120.000€
Spese condominiali	100€/Mese
Tipologia immobile	Negoziò
Piani totale	2
Classe energetica	F
I.P.E.	149.50
Superficie	94mq
Numero locali	3



MUGGIO' - CENTRO: in posizione privilegiata, in centro a Muggiò, ROYAL IMMOBILI & INVESTIMENTI propone in vendita un ottimo negozio di 94 mq. L'immobile ha 4 vetrine su strada oltre ad ingresso e si compone di comodo open space di 50 mq (altezza 3,20 mt), antibagno e bagno. Ha inoltre anche un secondo accesso dal retro. Tramite una scala interna in muratura si accede al piano interrato di 44 mq dove è ubicata una sala esposizione, uno studio ed un caveaux. Anche il piano interrato ha un suo ingresso indipendente. La soluzione proposta si presenta in ottimo stato di manutenzione interna, con finiture e dotazioni interessanti come impianto di allarme, claire elettrificata, impianto di aria condizionata, impiantistica a norma. Ideale come GIOIELLERIA/OROLOGERIA. LIBERO SUBITO.

