

# APPARTAMENTO | VIA DEL VECCHIO POLITECNICO, MILANO

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Numero di riferimento  | 193493525                      |
| Zona                   | Quadrorno, Palestro, Guastalla |
| Tipologia di contratto | Vendita                        |
| Prezzo di vendita      | 720.000€                       |
| Spese condominiali     | 340€/Mese                      |
| Tipologia immobile     | Appartamento                   |
| Anno costruzione       | 1920                           |
| Piani totale           | 8                              |
| Classe energetica      | G                              |
| I.P.E.                 | 175.00                         |
| Superficie             | 65mq                           |
| Numero locali          | 2                              |
| Camere                 | 1                              |
| Bagni                  | 1                              |
| Cucina                 | A vista                        |

Royal Immobili & Investimenti propone in vendita un'esclusiva e introvabile soluzione, unica per dimensioni e posizione. L'immobile, completamente ristrutturato e arredato con gusto contemporaneo, è situato in uno stabile d'epoca dei primi del '900, in ottime condizioni generali e dal fascino senza tempo. L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato elegantemente rifinito. Gli interni si distinguono per l'uso di materiali e arredi di alta qualità: parquet in rovere posato in tutti gli ambienti e grès porcellanato di prima scelta nel bagno. A completare il comfort della proprietà troviamo numerosi optional: - zanzariere, - impianto di aria condizionata canalizzata, - arredi su misura, - cucina ed elettrodomestici di marchi primari, - scrivania, libreria e TV a scomparsa nella camera da letto. Un immobile ideale per chi desidera vivere in un

